

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10. DO 31.12.2019.

Nadležni trgovački sud *Trgovački sud u Rijeci*

Poslovni broj spisa St-156/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA G.T.P. ŠIMIĆ d.o.o., Buzet, Sportska 2, (OIB:64532265967)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu u ovom postupku čini nekretnina k.č.br. 591/1 upisana u z.k.ul.1030 za Ko Petrovija kod ZK odjela Buje Općinskog suda u Pazinu, u naravi pašnjak površine 757 m². Nalazi se u mjestu Vilanija (točnije Sv. Nikola) na putu od Buja prema Umagu, cca 7 km od Umaga, s desne strane prometnice u mjestu Petrovija na rotoru skretanje desno prema Vilaniji. Nekretnina se nalazi unutar građevinskog zemljišta.

Zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 398.000,00 kn.

Zaprimljena je dokumentacija o ustupanju tražbine kojom Zagrebačka banka d.d. ustupa tražbinu sa svim sporednim pravima u korist društva DDM Invest AG iz Baara, Švicarska koje po specijalnoj punomoći zastupa odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Kako niti 3.-ća EJD s početkom 11.09.2019. s datumom početka nadmetanja 20.11.2019. do završno 03.12.2019.g. uz određenu minimalnu prodajnu cijenu od 99.500,00 kn (op. 25% od utvrđene vrijednosti) nije bila uspješna, FINA je, dana 04.12.2019., oglasila četvrtu EJD i to s početkom 4.12.2019. Rok za uplatu jamčevine je 03.02.2020. Početak nadmetanja je 12.02.2020., a završetak 25.02.2020. godine.

Četvrta prodaja putem FINE, EJD, s početnom prodajnom cijenom okončana je uspješno. Nekretnina je po rješenju stečajnog suca od 06.03.2020., dosuđena najpovoljnijem ponuđaču za cijenu od 210.001,00 kn. Očekuje se uplata razlike kupovnine u korist računa kod Fine, o čemu će FINA obavijestiti stečajnog suca, odnosno kupovninu će proslijediti u korist depozitnog računa stečajnog suda.

Ukoliko kupac kojemu je dosuđena nekretnina ne izvrši uplatu, novim rješenjem nekretnina bi se dosudila ponuđaču čija ponuda je druga po redu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije bilo prijedloga.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet, 06.04.2020.